

MKD PRO FIN d.o.o. Istočno Sarajevo

Finansijski izvještaji u skraćenom obliku za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine i
Izvještaj nezavisnog revizora

Izvještaj nezavisnog revizora o finansijskim izvještajima u skraćenom obliku

Upravnom odboru i osnivačima Mikrokreditnog društva „Pro Fin“ d.o.o. Istočno Sarajevo

Mišljenje
Izvještaji u skraćenom obliku, koji se sastoje iz izvještaja o finansijskom položaju na dan 31. decembra 2025. godine i izvještaja o ukupnom rezultatu, izvještaja o promjenama na kapitalu i izvještaja o tokovima gotovine za godinu koja je tada završena, izvedeni su iz revidiranih finansijskih izvještaja MKD „Pro Fin“ d.o.o. Istočno Sarajevo za godinu završenu 31. decembra 2025. godine.
Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji u skraćenom obliku, dosljedni su u svim značajnim odrednicama, revidiranim finansijskim izvještajima, a na osnovu zahtjeva člana 19. Zakona o mikrokreditnim organizacijama.

Finansijski izvještaji u skraćenom obliku
Izvještaji u skraćenom obliku ne sadrže sve objave koje se zahtijevaju Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Shodno tome, čitanje skraćenih finansijskih izvještaja i pripadajućeg izvještaja nezavisnog revizora ne treba smatrati zamjenom za čitanje revidiranih finansijskih izvještaja i izvještaja nezavisnog revizora.

Revidirani finansijski izvještaji i naše mišljenje o njima
Izrazili smo nemodifikovano revizorsko mišljenje (pozitivno mišljenje) o revidiranim finansijskim izvještajima u našem izvještaju datiranom 25. februara 2026. godine. Revidirani finansijski izvještaji u skraćenom obliku ne odražavaju uticaje događaja nakon datuma našeg izvještaja o revidiranim finansijskim izvještajima. Taj izvještaj takođe uključuje: Komunikaciju o ključnim revizorskim pitanjima koja se odnose na Umanjenje vrijednosti kredita i potraživanja po kreditima –očekivani kreditni gubitci.

Ostala pitanja
Finansijske izvještaje Društva na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2024. godine, revidirao je drugi revizor, koji je u svom Izvještaju nezavisnog revizora izdatog 20. marta 2025. godine izrazio nemodifikovano mišljenje.

Odgovornosti rukovodstva za skraćene finansijske izvještaje
U skladu sa člana 19. stav 1 Zakona o mikrokreditnim organizacijama, rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje skraćenih finansijskih izvještaja Društva.

Odgovornosti revizora za reviziju skraćenih finansijskih izvještaja
Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tome jesu li finansijski izvještaji u skraćenom obliku usklađeni, u svim značajnim odrednicama, sa revidiranim finansijskim izvještajima na temelju naših procedura, a koje su obavljene u skladu sa Među-narodnim revizorskim standardom 810 (revidiranim), „Angažmani radi izvještavanja o sažetim finansijskim izvještajima.“

Nevena Milinković
Licencirani ovlašćeni revizor i direktor

ReVizija N plus d.o.o.
Bulevar vojvode Stepe Stepanovića 173
Banja Luka

26. februar 2026. godine

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU
Na dan 31. decembra 2025. godine

Opis	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
AKTIVA		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.291.677	448.515
Sredstva kod drugih banaka	1.500.000	750.000
Kredit i potraživanja od komitenata	58.072.337	39.329.328
Nekretnine i oprema	1.437.616	743.755
Nematerijalna ulaganja	26.591	-
Imovina s pravom korištenja	533.626	-
Ostala sredstva	834.886	640.420
Ukupna aktiva	66.696.733	41.912.018
PASIVA		
Obaveze po uzetim kreditima	37.926.712	23.315.251
Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	19.552.493	13.966.984
Ostala obaveze	1.583.144	1.032.002
Obaveze po osnovu zakupa	536.008	
Ukupne obaveze	59.598.357	38.314.237
Kapital		
Osnivački kapital	500.000	500.000
Rezerve	85.599	85.599
Neraspoređena dobit ranijih godina	2.417.182	1.009.391
Dobit tekuće godine	4.095.595	2.002.791
Ukupan kapital	7.098.376	3.597.781
Ukupna pasiva	66.696.733	41.912.018
Potencijalne i ugovorene obaveze	3.516.332	626.523

Ovi finansijski izvještaji Društva odobreni su od strane Upravnog odbora Društva dana 24. februara 2026. godine. Potpisali u ime MKD PRO FIN d.o.o. Istočno Sarajevo

Direktor
Gordana Ćorsović

IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU
Za godinu koja se završila 31. decembra 2025. godine

Opis	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Prihodi po osnovu kamata	12.986.851	6.782.792
Rashodi po osnovu kamata	(2.822.008)	(1.609.328)
Neto prihod po osnovu kamata	10.164.843	5.173.464
Prihodi po osnovu naknada i provizija	1.811.753	1.202.841
Rashodi po osnovu naknada i provizija	(443.725)	(263.374)
Neto prihod po osnovu naknada i provizija	1.368.028	939.467
Ostali prihodi poslovanja	83.803	59.008
Ostali rashodi poslovanja	(5.542.536)	(3.154.791)
Rezervisanja za kreditne gubitke, neto	(1.383.409)	(715.375)
Dobitak iz poslovanja prije oporezivanja	4.690.729	2.301.773
Porez na dobit	595.134	298.982
Neto dobitak tekuće godine	4.095.595	2.002.791
Ukupan rezultat	4.095.595	2.002.791
Dobit koja pripada većinskim vlasnicima	2.047.798	1.001.396
Dobit koja pripada manjinskim vlasnicima	2.047.797	1.001.395

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU
za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine

Opis	Osnovni kapital	Zakonske rezerve	Akumulirani dobitak	Ukupno
Stanje na dan 01. januara 2024. godine	500.000	42.456	1.462.534	2.004.990
Dobitak/(gubitak) za godinu			2.002.791	2.002.791
Ostali ukupni rezultat za godinu	-	-	-	-
Ukupna dobit/(gubitak)	-	-	2.002.791	2.002.791
Objavljene dividende			410.000	410.000
Ostale promjene		43.143	(43.143)	-
Stanje na dan 31. decembra 2024/01. januara 2025. godine	500.000	85.599	3.012.182	3.597.781
Dobitak/(gubitak) za godinu	-	-	4.095.595	4.095.595
Ostali ukupni rezultat za godinu	-	-	-	-
Ukupna dobit/(gubitak)	-	-	4.095.595	4.095.595
Objavljene dividende	-	-	595.000	595.000
Ostale promjene	-	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2025. godine	500.000	85.599	6.512.777	7.098.376

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
Za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine

Opis	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi od kamata	12.903.281	6.609.047
Odlivi od kamata	(2.719.268)	(1.522.441)
Prilivi od naknada i provizija	1.076.442	1.413.270
Odlivi od naknada i provizija	(373.387)	(324.138)
Prilivi od prethodno otpisanih potraživanja	173.892	24.594
Odlivi po osnovu plaćanja zaposlenim	(3.333.046)	(1.825.832)
Odlivi po osnovu plaćanja operativnih rashoda i troškova	(2.316.163)	(1.582.281)
Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	295.532	118.037
Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	(537.655)	(61.253)
Plaćeni porez na dobit	(490.935)	(110.737)
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti prije promjena na poslovnim sredstvima i poslovnim obavezama	4.678.693	2.738.266
Neto (povećanje)/smanjenje depozita kod drugih banaka	(750.000)	(750.000)
Neto povećanje/(smanjenje) kredita i potraživanja od klijenata	(18.626.549)	(23.708.075)
Neto tokovi gotovine od poslovnih aktivnosti	(14.697.856)	(21.719.809)
Sticanje nekretnina, postrojenja i opreme	(988.557)	(449.054)
Isplaćene dividende	(595.000)	(410.000)
Prilivi od kredita banaka	36.880.000	27.690.000
Otplata glavnice kredita od drugih finansijskih institucija	(27.449.693)	(12.068.557)
Prilivi po osnovu emitovanih dužničkih instrumenata	15.500.000	10.590.000
Odlivi po osnovu emitovanih dužničkih instrumenata	(9.955.732)	(4.985.305)
Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	6.900.000	-
Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	(1.750.000)	-
Neto tokovi gotovine od aktivnosti finansiranja	19.529.575	20.816.138
Neto povećanje/(smanjenje) gotovine i gotovinskih ekvivalenata	3.843.162	(1.352.725)
Gotovina i gotovinski ekvivalent na početku perioda	448.515	1.801.240
Efeki promjene deviznih kursa gotovine i gotovinskih ekvivalenata	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalent na kraju perioda	4.291.677	448.515

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Naziv: Mikrokreditno Društvo "PRO FIN" d.o.o. Istočno Sarajevo
Adresa: ulici Spasovdanska bb
Telefon: 057 962 200
e-mail: Office@mkdprofin.ba
web-adresa: www.mkdprofin.com

Organi Društva

Upravni odbor Društva

Ime i prezime	Funkcija
Ubavka Gašević	Predsjednik
Borka Popović	Član
Aleksandar Šurlan	Član

Direktor Društva: Gordana Ćorsović

Odbor za reviziju Društva

Ime i prezime	Funkcija
Dajana Mrgud	Predsjednik
Jelena Vuletić	Član
Aleksandar Kuljanin	Član

Interni revizor:
Zorica Kovač

Nezavisni eksterni revizor Društva:
ReVizija N plus. d.o.o.

Poslovna mreža:

Na dan 31. decembra 2025. godine, Društvo svoje poslovanje obavlja u sjedištu u Istočnom Novom Sarajevu, u ulici Spa-sovdanska bb, i sljedećim poslovnim jedinicama: Brčko, Bijeljina, Milići, Foča, Trebinje, Derventa, Prnjavor, Teslić, Doboј, Vlasenica, Sokolac, Novi Grad, Gradiška, Banja Luka, Laktaši, Pale, Gradačac, Gračanica, Živinice, Zvornik, Prijedor, Sre-brenik, Srbac, Ilidža, Jelah, Bileća i Zenica.

Broj zaposlenih radnika Društva:

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo je imalo 96 zaposlenih radnika (31. decembra 2024. godine Društvo je imalo 66 zaposlenih radnika)